



Vara omandamine (Kastre vald, Kaagvere küla)

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja § 10 lõike 1 punkti 1 ning lõike 3 alusel, tulenevalt sotsiaalministeeriumi 10.03.2025 kirjast nr 1.9-5/671-1 "Ettepanek kinnisasja otsustuskorras riigile müümiseks (Kastre vald, Kaagvere küla)" ja Riigi Kinnisvara AS 10. aprilli 2025. a kirjast nr HAL-19/2025-1020 "Nõusolek kinnistute riigile müümiseks Kastre vallas Kaagvere külas":

1. Asjaolud:

1.1 Sotsiaalhoolekande seaduse § 130⁵ lõigete 1 ja 2 alusel korraldab kinnise lasteasutuse teenust Sotsiaalkindlustusamet, kellel on õigus anda kinnise lasteasutuse teenuse osutamine halduslepinguga AS-le Hoolekandeteenused.

1.2 Alates 01.07.2025 osutab Kaagvere Emajõe õppekeskuses ja Tapa Valgejõe keskkuses halduslepingu nr 5.2-9/4981-1 alusel kinnise lasteasutuse teenust AS Hoolekandeteenused (registrikood 10399457).

1.3 Kuna ASil Hoolekandeteenused on pikaajaline kinnisvara haldamise kogemus ja eesmärk on muuta teenuse osutamine terviklikuks, edastas Sotsiaalministeerium 10.03.2025 kirja nr 1.9-5/671-1 Riigi Kinnisvara AS, milles tegi ettepaneku müüa riigile otsustuskorras koos päraldistega alljärgnevad kinnisasjad:

1.3.1 Kaveri tee 1, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817404, katastritunnus 50101:001:0188, pindala 2940 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);

1.3.2 Kaveri tee 3, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817104, katastritunnus 50101:001:0185, pindala 22 521 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);

1.3.3 Kaveri tee 5, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4621504, katastritunnus 50101:001:0162, pindala 42 798 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);

1.3.4 Koolikalda, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4622904, katastritunnus 50101:001:0163, pindala 3,09 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa);

1.3.5 Kooliraja, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817204, katastritunnus 50101:001:0186, pindala 3255 m², sihtotstarve transpordimaa);

1.3.6 Mõisaköögi tee L2, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817704, katastritunnus 50101:001:0193, pindala 301 m², sihtotstarve transpordimaa);

1.3.7 Mõisaköögi tee 9, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 3261904, katastritunnus 29101:001:0985, pindala 1524 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);

1.3.8 Veehaarde, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817604, katastritunnus 50101:001:0192, pindala 3476 m², sihtotstarve tootmismaa).

1.4 Riigi Kinnisvara AS andis 10.04.2025 kirjas nr HAL-19/2025-1020 nõusoleku Kastre vallas Kaagvere külas asuvate Kaveri tee 1, Kaveri tee 3, Kaveri tee 5, Koolikalda, Kooliraja, Mõisaköögi tee L2, Mõisaköögi tee 9 ja Veehaarde kinnistute müügiks.

2. Otsus:

2.1 Omandada punktis 1.3 toodud kinnisasjad väärtuses 4 492 802,41 eurot (käibemaksu ei lisandu). Riik on tasunud seisuga jaanuar 2026. a 4 475 562,89 euro suuruse ettemaksu (koos käibemaksuga). Vara eest tasuda kinnisasja väärtuse ja ettemaksu vahe s.o 17 239,52 eurot.

2.2 Määrata omandatavate kinnisasjade riigivara volitatud asutuseks Sotsiaalkindlustusamet.

2.3 Kinnisasjade omandamiseks sõlmida notariaalne leping hiljemalt 31.01.2026.a.

2.4 Kinnisasjade omandamisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõivu) tasub Sotsiaalministeerium.

2.5 Käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

3. Tühistada Sotsiaalministeeriumi kantsleri 16.12.2025. a käskkiri nr 62 „Vara omandamine“.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Joller
sotsiaalminister